

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Принят  
Государственным Советом  
Республики Крым

24 декабря 2014 года

### Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (газета "Крымские известия" от 1 августа 2014 года № 153, от 18 сентября 2014 года № 188, от 10 декабря 2014 года № 242) следующие изменения:

1) в статье 2:

в части 1 слова "объекты недвижимого имущества" заменить словом "имущество";

в части 2 после слова "сохраняется" дополнить словами "за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым";

2) дополнить статьей 2-1 следующего содержания:

"Статья 2-1

1. Право собственности Украины на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, находившееся по состоянию на 17 марта 2014 года на территории Республики Крым, считать прекращенным на основании Постановления Государственного Совета Республики Крым от 17 марта 2014 года № 1745-6/14 "О независимости Крыма" в связи с возникновением права собственности Республики Крым на такое имущество.

Право собственности профсоюзных и иных общественных организаций Украины, не имевших подразделений на территории Республики Крым по состоянию на 17 марта 2014 года, на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, находившееся на территории Республики Крым по состоянию на 17 марта 2014 года, считать прекращенным на основании Постановления Государственного Совета Республики Крым от 17 марта 2014 года № 1745-6/14 "О независимости Крыма" в связи с возникновением права собственности Республики Крым на такое имущество.

Право собственности на имущество, включая земельные участки и иные объекты недвижимости, прекращается у прежнего правообладателя и возникает у Республики Крым со дня включения такого имущества в Перечень имущества, учитываемого как собственность Республики Крым, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 года № 2085-6/14 "О вопросах управления собственностью Республики Крым".

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, подлежат учету в Реестре имущества, находящегося в собственности Республики Крым, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

3. Государственная регистрация прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании выписок из Реестра имущества, находящегося в собственности Республики Крым, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.";

3) статью 9 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Технические планы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений, указанных в части 1 статьи 2-1 настоящего Закона, могут быть подготовлены на основании деклараций о таких объектах недвижимости, составленных в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 декабря 2010 года № 628 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке".

При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указывается Постановление Государственного Совета Республики Крым от 17 марта 2014 года № 1745-6/14 "О независимости Крыма".";

4) в статье 12:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. До принятия правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2016 года запрещается:

1) совершение сделок, направленных на отчуждение: земельных долей (паев);

земельных участков с видом функционального использования "для ведения товарного сельскохозяйственного производства" или "для ведения личного крестьянского хозяйства", если такие земельные участки выделены в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев) в соответствии с законодательством, действующим до вступления в силу Федерального конституционного закона;

земельных участков, выделенных владельцам земельных долей (паев) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

земельных участков, образуемых при разделе, объединении, перераспределении указанных в настоящем пункте земельных участков;

2) изменение вида разрешенного использования указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи земельных участков и их перевод из одной категории в другую.

Исключения из правила настоящей статьи составляют случаи:

передачи земельных долей (паев) и указанных в настоящей статье земельных участков по наследству;

обмена земельной доли (пая) на другую земельную долю (пай);

обмена указанных в настоящей статье земельных участков между их собственниками;

изъятия (выкупа) указанных в настоящей статье земельных участков или земельных долей (паев) для государственных или муниципальных нужд и их перевод из одной категории в другую;

отчуждения собственниками земельных участков, выделенных в натуре владельцам земельных долей (паев), и их перевод из одной категории в другую для размещения на них значимых для Республики Крым объектов и объектов, связанных с использованием недр, определенных Советом министров Республики Крым.

Сведения о ранее установленных видах функционального использования указанных в настоящей статье земельных участков подлежат внесению в Государственный кадастр недвижимости."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,  
19 января 2015 года  
№ 72-ЗРК/2015



С. АКСЁНОВ